

מדינת ישראל
משרד האוצר

פרוטוקול ועדת מכרזים בינמשרדית לעניין מאגר השמאים הממשלתי מתאריך 20/05/2019

חברי ועדת המכרזים הנוכחים:

מר גבי שוחט – סגן בכיר לחשכ"ל - יו"ר - משרד האוצר

מר דקל כהן - חשב בכיר, רשות מקרקעי ישראל

מר אוהד עיני - השמאי הממשלתי הראשי

עו"ד עמיחי ציסמרי - יועץ משפטי - משרד המשפטים

מר אורי לאני - מרכז חוזים והתקשרויות, משרד האוצר

הנדון: הארכת הסכמים ע"ב מאגר השמאים הקיים עד 31/12/2019

מאגר השמאים מספק שירותים שמאיים למשרדי הממשלה וליחידות הסמך. תוקף מאגר השמאים בהתאם להוראת התכ"מ הראשונית הנוגעת להפעלתו נקבע החל מה 01/06/2011 ועד 31/03/2014. אופציה להארכת הסכמי המסגרת אשר הייתה כלולה בתנאי המכרז מומשה עד ליום ה- 30/4/2017 וכוללת בתוכה גם את השמאים אשר הצטרפו למאגר במסגרת המכרז המשלים אשר פורסם ב-2014 ואשר אף לגביו מסתיימת תקופת ההתקשרות ב-30/4/2017. על מנת להמשיך בפעילות הרציפה עד לפרסום מכרז ובחירת שמאים למאגר, הוארך בפטור ממכרז תוקף המאגר עד ליום ה- 31/12/2018. היות והמכרז החדש פורסם ולאור היקף המציעים הרחב (כ-485 מציעים) אושר להאריך את ההתקשרות עם השמאים במאגר עד ליום 30/06/2019 או עד שלושה חודשים לאחר הפעלת מאגר השמאים החדש, המוקדם מביניהם. כרגע צוות הבדיקה נמצא בשלב האיכות. עקב בעיות שהתגלו במהלך בדיקת המכרז והצורך לבצע השלמות מידע מול הספקים נדרשת ההארכה נוספת של תוקף המאגר כדי להשלים את הליך בחירת השמאים למאגר החדש. מבוקשת הארכת ההתקשרות עם השמאים שבמאגר הקיים עד ליום ה- 31/12/2018 או עד שלושה חודשים (הנדרשים לצורך חפיפה) לאחר הפעלת רשימת השמאים הזוכים החדשה, המוקדם מביניהם. היקף ההתקשרות השנתי אינו ניתן לאומדן מדויק היות והמשרדים השונים מבצעים שימוש במאגר השמאים בהתאם לצורך הנדרש להם. מצ"ב פירוט היקף ההתקשרויות השנתי כפי שנמסר ע"י השמאי הממשלתי לפי שנים:

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד 3115 טל': 02-5317111

שנה	סך שכר הטרחה של כלל שמאי המאגר (לא כולל מע"מ)
2012	₪19,000,000
2013	₪20,000,000
2014	₪25,000,000
2015	₪26,000,000
2016	₪35,000,000
2017	₪ 38,000,000
2018	₪ 37,800,000

החלטה

הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתח"מ ומחליטה לאשר את ההתקשרויות שיבוצעו והארכת הסכמים קיימים ע"ב מאגר השמאים החל מתאריך 01 ביולי 2019 ועד לתאריך – 31 בדצמבר 2019 או עד לשלושה חודשים לאחר הפעלת מאגר השמאים החדש, לפי התאריך המוקדם מביניהם.

לאור העובדה כי הצפי שיבחרו זוכים בחודשים הקרובים הוועדה מאשרת המשך אי-הריענון של המאגר מהטעמים שצוינו בפרוטוקול הקודם. ההתקשרות מאושרת בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

החלטת הוועדה כפופה לאישור ועדת הפטור בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתח"מ.

אורי לאני

עמיחי ציסמרי

אוהד עיני

דקל כהן

גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il